

令和4年度学校跡地事業計画策定業務委託プロポーザル質問回答書

番号	資料名及び項目名等	質問内容	回答
1	実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等 ①提出書類 イ 会社概要及び同種実施業務に関する実績表	「イ 会社概要及び同種実施業務に関する実績表」で記載する「同種実施業務」とは、国及び地方公共団体が発注した官民連携事業による公共施設の整備等に関する調査・計画の元請としての業務実績と考えてよろしいでしょうか？ご教示ください。	お見込みのとおりです。
2	実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) / ① / イ	同種実施業務の定義をお示しください。	No. 1 で回答のとおりです。
3	実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等 ①提出書類 イ 会社概要及び同種実施業務に関する実績表	「イ 会社概要及び同種実施業務に関する実績表」で記載する同種実施業務に関する実績の5件程度でよろしいでしょうか？ご教示ください。	制限はありません。本業務と同規模の実績を中心にご記載ください。
4	実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等	企画提案書の枚数や用紙サイズについて、制限はありますでしょうか？	制限はありません。

5	<p>実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等 ①提出書類 オ 企画提案書</p>	<p>「エ 企画提案書」の枚数に制限はありますでしょうか？ご教示ください。</p>	No. 4 で回答のとおりです。
6	<p>実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等 ①提出書類 オ 企画提案書</p>	<p>「エ 企画提案書」の作成する資料はA4版のみでしょうか？A3版の折り込みでもよろしいでしょうか？ご教示ください。</p>	No. 4 で回答のとおりです。
7	<p>実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等</p>	<p>企画提案書について、社名の記載やロゴの活用等に制限はありますでしょうか？</p>	制限はありません。
8	<p>実施要領 8 応募手続き及び実施要領等の配布 (5) 参加申請書等 ①提出書類 オ 企画提案書 (iii) 提案書記載事項一覧</p>	<p>「ロードマップ」において、「目的達成のために想定される全体スケジュールについて記載すること。」とありますが、本業務の工程のみならず、民間事業者の公募・選定・契約や施設の設計・建設に係る期間を含めた各施設の開業までの期間のスケジュールを示すものでしょうか？</p> <p>また、その場合、本業務の検討対象となる保育所・地域コミュニティ施設・集合住宅・インターナショナルスクールは、一括して民間事業者の公募・選定・契約されるものと考えてよろしいでしょうか？ご教示ください。</p>	<p>本業務の工程をお示しください。 なお、参考として開業まで全体の見通しを示されることは差し支えありません。</p>

9	仕様書 2. 業務の目的	本業務の検討対象となる保育所・地域コミュニティ施設・集合住宅・インターナショナルスクールについて、整備目標年度があれば、ご教示ください。	整備目標年度については、本業務で策定される計画を踏まえて決定する予定ではありますが、目安として、新設する場合は令和8年度、既存施設を活用する場合は、令和7年度の開始を検討しています。
10	その他	本事業のスケジュールについて、決定していることがあればお教えください。（公募や事業者決定、施設共用開始の予定時期等）	本事業のスケジュールについては、本業務で策定される計画を踏まえて決定する予定ではありますが、目安として、新設する場合は令和8年度、既存施設を活用する場合は、令和7年度の開始を検討しています。令和5年度に事業者の決定を行い、令和8年度中に施設供用を開始したいと考えております。
11	仕様書 2. 業務の目的	「インターナショナルスクール」は、どのようなものを想定されるものでしょうか？また、学校教育法第83条に基づく「各種学校」として県知事の認可を受けるものを想定されるものでしょうか？ご教示ください。	インターナショナルスクールの設置運営について提案を受けている各種学校がありますが、現在協議中です。
12	仕様書 2. 業務の目的	事業手法としてPFI手法の記載がありますが、PFI手法以外も含め、有効な事業スキーム構築の検討を行うという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	仕様書 4. 業務内容 (7) 民間意向調査	対象となる事業者について、現時点において貴市で想定している事業者はおられますか？	ご提案いただいた正在検討中の事業者はおりますが、想定または前提とするものではありません。

14	仕様書 4. 業務内容 (13) 施設利用予定者へのヒアリング実施支援	施設利用予定者へのヒアリング実施支援については、施設を利用すると想定される人からの意向把握、検討内容に関する意見収集とありますが、この利用すると想定される人とは、「宮原地区の住民」と考えてよろしいでしょうか？それとも「全市民」と考えるべきでしょうか？ご教示ください。	設置される施設により、想定は変更されますが、主に「宮原地区の住民」と考えています。契約後に協議のうえ、決定します。
15	仕様書 4. 業務内容 / (13)	施設利用予定者へのヒアリングは市が主体的に行うのでしょうか。その場合、対象団体数等が決まっていればお示しください。またヒアリング時期は提案要素と考えてよろしいでしょうか。	施設利用予定者へのヒアリングは市が主体的に行います。対象団体数やヒアリング時期は現時点では決定しておらず、進捗の段階に応じて複数回予定しており、契約後に協議のうえ決定します。
16	仕様書 4. 業務内容 (13) 施設利用予定者へのヒアリング実施支援	対象者について、現時点で決まっておりますでしょうか？	現時点では決定しておりません。進捗の段階に応じて複数回予定しており、契約後に協議のうえ決定します。
17	仕様書 4. 業務内容 (13) 施設利用予定者へのヒアリング実施支援	ヒアリングの方法は決まっておりますでしょうか？（「市が行う打合せ協議等」と何でしょうか？）	現時点では決定しておりません。進捗の段階に応じて複数回予定しており、契約後に協議のうえ決定します。なお、実施については、市が主体的に行う予定です。
18	仕様書 6. 資料の貸与	過年度に何か検討した資料はありますでしょうか？また、ある場合、提案書作成期間中の閲覧は可能でしょうか？	宮原地域で行った地域住民によるワークショップでの活用提案書は、提案書作成期間中に、閲覧可能です。

19	対象施設等	対象地面積の範囲に宮原小学校職員専用駐車場は含まれないという理解でよろしいでしょうか。また、現在当該駐車場は借地なのでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	対象施設等	対象地面積の範囲のうち、東側のモータープールの南側付近は公有地なのでしょうか。（別添PDF青枠部分）	ご指摘の宮原町滝川原3-1（地籍面積268.33m ² ）につきましては、市有地です。
21	対象施設等	宮原保育所、宮原公民館は除却で決定なのでしょうか。例えば建物調査や民間事業者の活用意向によっては、改修し活用する案を作成することは可能でしょうか。	除却は決定しておりません。建物調査や民間事業者の活用意向によっては、改修し活用する案を作成していただくことも可能です。
22	審査要領 （2）プレゼンテーション審査 ①プレゼンテーションの実施方法	「説明者がパネル等を用いて説明することは可能」とあります。また、パワーポイントを用いての発表は可能でしょうか？	可能です。審査要領（2）①のとおり、プロジェクタ、スクリーン、電源ケーブルは市で用意しますが、パソコン等その他必要機器は説明者様にてご用意ください。
23	その他 学校施設の図面提供	提案書作成期間中に、対象施設等における建築面積及び利用の方向性において、現状のまま据え置くとした「東校舎」「体育館」「プール」の図面の提供をいただくことは可能でしょうか？ご教示ください。	平面図・配置図のご用意は可能です。

24	その他 施設の図面提供	提案書作成期間中に、宮原保育所、宮原公民館の図面を 提供していただくことは可能でしょうか？ご教示ください。	平面図・配置図のご用意は可能です。
25	その他 施設の利用状況	提案書作成期間中に、宮原保育所、宮原公民館について の利用者数など利用状況が分かる資料のご提供は可能 でしょうか？ご教示ください。	利用者数の公表は可能です。