

別紙2

リスク分担表

リスクの種類	リスクの内容	負担者	
		有田市	指定管理者
物価変動	人件費、物品費等の物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利変動に伴う経費の増		○
法令の変更	施設管理及び事業運営に影響のある法令の変更	協議事項	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことの出来ない自然的又は人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	協議事項	
事業の中止・延期	市の責任による遅延・中止	○	
	指定管理者の責任による遅延・中止		○
	指定管理者の事業放棄・破綻		○
書類の誤り	仕様書等、市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等、指定管理者が提案した書類等の内容の誤りによるもの		○
施設や設備の損傷	経年劣化によるもの（小規模なもので、50万円未満の修繕費）		○
	経年劣化によるもの（指定管理者の責めに帰すことのできない損傷で、上記以外のもの）	○	
	第三者の行為により生じたもので、相手方が特定できないもの（小規模なもので、50万円未満の修繕費）		○
	第三者の行為により生じたもので、相手方が特定できないもの（上記以外のもの）	○	
利用者や第三者への賠償	指定管理としての注意義務を怠ったことにより損害（犯罪や事故等の発生）を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	協議事項	
運営リスク	施設、機器の不備又は施設管理上の瑕疵又は火災等の事故による臨時休業等に伴うリスク	協議事項	
事業終了時の費用	指定管理業務が終了した場合、又は指定管理者が指定期間途中において業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○