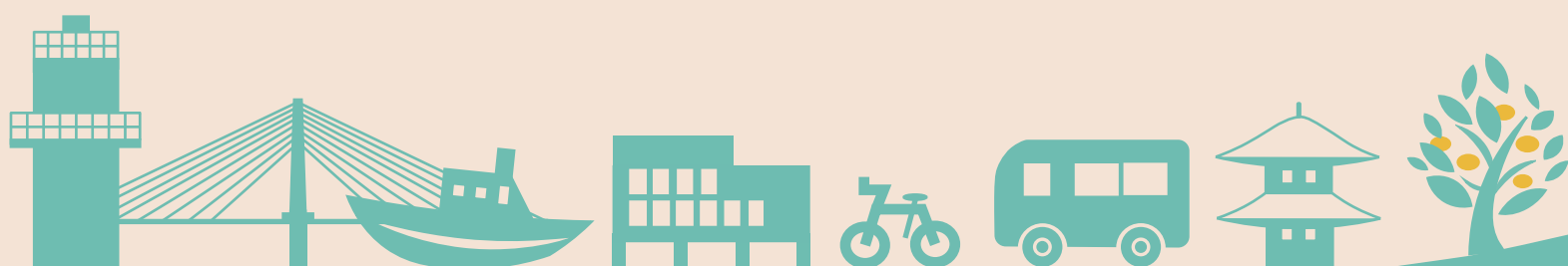


第2次  
有田市都市計画  
マスタープラン

令和5年12月

有田市





ごあいさつ

有田市では、平成15年に（第1次）有田市都市計画マスタープランを策定し、市民の皆様との協働により、人々が集う拠点都市を目標にまちづくりに取り組んでまいりました。

その間にも社会情勢は変化を続け、人口減少と少子高齢化の進行や大規模な自然災害の発生等により、地域で支えあい助け合うことのできる地域共生社会の実現並びに地域コミュニティ機能の重要性を再認識した安心・安全の体制づくりが急務とされています。

こうした社会情勢の変化を的確に捉え、第5次有田市長期総合計画等の関連計画に基づき、本市の都市計画に関する基本方針として、第2次有田市都市計画マスタープランを策定しました。

このマスタープランをもとに、豊かな自然や歴史文化など、かけがえのない資源を守りながら、多世代の人々が将来にわたって安心して暮らし続けられる都市づくりを目指してまいりますので、引き続き市民の皆様のご理解とご参画をよろしくお願い申し上げます。

最後になりましたが、本マスタープランの策定にあたり、貴重なご意見、ご提言を賜りました市民の皆様をはじめ、市議会、有田市都市計画マスタープラン策定委員の皆様にご心より御礼申し上げます。



令和5年12月

有田市長 望月良男



# 目次

I. はじめに	1
1. 都市計画マスタープラン改定の背景と目的	1
2. 都市計画マスタープランの役割と位置づけ	2
3. 都市計画マスタープランの構成	4
II. 現況と課題	5
1. 社会の潮流とこれまでのまちづくり	5
2. 位置・沿革	7
3. 自然的条件	9
4. 社会経済的条件	10
5. 市民意向	41
6. まちづくりの課題	42
7. 上位・関連計画の概要	44
III. マスタープランの基本方針（全体構想）	47
1. 都市づくりの目標	47
2. 目指すべき都市像	48
3. 将来の都市構造	48
4. 土地利用の方針	50
5. 市街地の整備方針	54
6. 都市施設の整備方針	57
7. 都市環境の整備方針	67
8. 都市防災の整備方針	70
9. 福祉のまちづくり整備方針	74
IV. 地域別整備の基本方針（地域別構想）	75
1. 地域別構想の基本的事項	75
2. 箕島地域の整備方針	79
3. 初島・港地域の整備方針	87
4. 宮原地域の整備方針	96
5. 宮崎地域の整備方針	104
6. 保田地域の整備方針	113
7. 系我地域の整備方針	121
V. 実現化に向けた方策と取組	129
1. まちづくりの推進	129
2. 協働のまちづくり	129
3. マスタープランの展開	131
参考資料	132